



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КРАСНОГОРСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143400, Красногорск, ул. Пионерская, д. 9
тел. 563-27-66

10.01.06 № 10 пр-06

На № _____ от _____

Гусеву А.К.

143400, г. Красногорск,
ул. Карбышева, д. 27, кв.
82.

Уведомляю Вас о том, что по Вашему обращению, поступившему из прокуратуры МО, Красногорской городской прокуратурой проведена проверка, по результатам которой вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела.

Направляю Вам данное постановление и разъясняю, что оно может быть обжаловано в порядке главы 16 УПК РФ.

Приложение: Постановление об отказе в возбуждении уголовного дела на 4 листах.

Зам. Красногорского горпрокурора
Юрист 1 класса

М.В. Попков

РГ348171 *

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении уголовного дела

М.О., г. Красногорск

«10» января 2006 года

Заместитель Красногорского городского прокурора юрист 1 класса Попков М.В., рассмотрев рапорт об обнаружении признаков преступления помощника Красногорского городского прокурора юриста 3 класса Киселёва М.А. составленного по результатам проведения проверки законности строительства объекта по адресу: М.О., Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон Чернево-2 компаниями ООО «СК Подмосковные зори», ООО «Евростройтек»,

УСТАНОВИЛ:

Красногорской городской прокуратурой Московской области при проведении проверки по заданию прокуратуры московской области № 7/1-3531-05 от 15.12.2005 г. установлены нарушения Федерального законодательства выразившиеся в утверждении сотрудниками Администрации Красногорского района разрешения на строительство № 37 от 31.03.2005 г. без положительного заключения вневедомственной экспертизы проектной документации.

В ходе проверки установлено, что компании ООО «СК Подмосковные зори», ООО «Евростройтек» осуществляет строительство 3-х этажных жилых домов по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Чернево-2, ул. Ленина корп. 49-50-51 на основании разрешения на строительство № 37 от 31.03.2005 г. утвержденного И.о. главы Красногорского района МО Кругликовым В.В.

Разрешение на строительство - документ, удостоверяющий право собственника, владельца, арендатора или пользователя объекта недвижимости осуществить застройку земельного участка, строительство, реконструкцию здания, строения и сооружения, благоустройство территории. Разрешение на строительство выдается в соответствии с градостроительным кодексом на основании заявлений заинтересованных физических и юридических лиц, документов, удостоверяющих их права на земельные участки, и при наличии утвержденной проектной документации. Разрешение на строительство и утвержденная проектная документация подлежат регистрации органами местного самоуправления.

Согласно ч. 5 ст. 61 Градостроительного кодекса РФ, утвержденная в установленном порядке проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство.

Государственная экспертиза градостроительной документации осуществляется федеральными и территориальными органами государственной экспертизы градостроительной и проектной документации. Заключение органа государственной экспертизы градостроительной и проектной документации должно быть основано на заключениях государственной экологической экспертизы, комитетов по земельным ресурсам и землеустройству, специально уполномоченных органов охраны памятников культуры, управления государственным фондом недр, государственного горного надзора,

санитарно-эпидемиологического надзора, органов охраны недр, а также других заинтересованных государственных органов, перечень которых определяется заданием на разработку градостроительной и проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Положительное заключение органа государственной экспертизы градостроительной и проектной документации является основанием для утверждения градостроительной и проектной документации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2000 г. N 1008 "О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации" градостроительная и проектная документация до ее утверждения подлежит государственной экспертизе независимо от источников финансирования и формы собственности предприятий, зданий и сооружений (далее именуются - объекты), за исключением документации на объекты, строительные работы на которых не затрагивают их конструктивных и других характеристик надежности и безопасности и для строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, консервации и ликвидации которых не требуется разрешения.

По объектам, строительство которых осуществляется за счет собственных средств заказчика (инвестора), включая привлеченные средства, в том числе средства иностранных инвесторов, кроме потенциально опасных и технически особо сложных объектов, решение о проведении государственной экспертизы предпроектной документации принимает заказчик (инвестор).

Вместе с тем, необходимо отменить что проект на строительство многоэтажных домов поступил на рассмотрение в «Мособлгосэкспертизу» 06.09.2005 г. В настоящее время сроки рассмотрения проектной документации продлены в связи с обращением заказчика о необходимости проведения экспертизы сметной документации на строительство насосной станции 3-го подъема входящей в проект строительства 3-х многоэтажных жилых домов, а также для устранения замечаний ранее выданных экспертизой.

Как пояснил главный архитектор Красногорского района Московской области Фалькова Маргарита Викторовна разрешение было выдано на постановлений Главы Красногорского района N 157/2 от 14.02.2002 г. « О корректировке проекта застройки южной части микрорайона «Чернево-2» в г. Красногорске», N 418/3 от 31.03.2003г. «О внесении изменений в постановление Главы Красногорского района N 157/2 от 14.02.02г. «О корректировке проекта застройки южной части микрорайона «Чернево-2» в г. Красногорске», N 1848/11 от 06.11.2003г «О внесении изменений в постановление Главы Красногорского района N 418/3 от 31.08.2003г.» О внесении изменений в постановление Главы Красногорского района N 157/2 от 14.02.02г.» О корректировке проекта южной части микрорайона «Чернево-2» в г. Красногорске». N 2098/12 от 05.12.2003г. «О размещении 2-х многоэтажных жилых домов серии 111-М в г. Красногорске, мкр. Чернево-2, корп.49.50 на земельном участке площадью 0,97га для ООО «СК «Подмосковные зори», N 2085/12 от 05.12.2003г. «О размещении многоэтажного жилого дома серии 111-М и трансформаторной подстанции на

земельном участке площадью) .97га в г. Красногорске, мкр.Чернево-2, корп.51 для ООО «СК «Подмосковные зори». Протокола рассмотрения Главархитектуры Московской области - выписка из протокола № 11 от 22.03.2005г. градостроительного Совета Главного управления архитектуры и градостроительства. Московской области по проекту застройки жилого квартала, кап, строительство трех многоэтажных домов, трансформаторной подстанции (поз. По ГП №№ 49,50,51) в микрорайоне «Чернево-2» г. Красногорска. Заключения экспертизы по проекту на строительство- заключение ГСЭС Российской Федерации по Московской области № 50.99.16.000.Т.005918.02.05 от 18.02.2005г.: заключения ГСЭС по Красногорскому району № 50.21.03.000.Т.000477.11.03 от 17.11.2003г. 50.21.03.000.Т.000220.06.03 от 25.06.2003г. 50.21.03.000.Т.000220.06.03 от 25.06.2003г. № 50.21.03.000.Т.000168.05.04 от 11.05.2004г., согласования ГПС МЧС России по Московской области № 708/28-18 от 13.07.2004г. Красногорский отдел ГПН УГПН МЧС Московской области № 345 от 30.04.2004г., заключение № 11/0386 от 06.09.2004г. МЧС по Московской области, согласование № 07-04-15/330 от 24.09.2004г. ГУПР по Московской области. Правоустанавливающих документов на земельный участок - Договора аренды земельного участка № 66 от 18.03.2004г. и № 67 от 18.03.2004г. между Администрацией Красногорского района и ООО «СК «Подмосковные зори». На момент выдачи разрешения заключения экспертизы не имелось. Была представлена справка из «Мособлгосэкспертизы» от 31.03.2005 г. № 853713 о том, что проект передан на рассмотрение «Мособлгосэкспертизы». С целью подтверждения выбора проектных решений и проверки расчета несущей способностей грунтов и фундаментов и выбранных решений по инженерному обеспечению администрацией было рекомендовано пройти государственную вневедомственную экспертизу.

Кроме того, Фалькова М.В. отметила что при строительстве данного объекта была применена типовая серия 111-м, утвержденная государственными органами (Госстрой России) для изготовления на предприятиях стройиндустрии и повторного применения на территории РФ.

Как пояснил Кругликов В.В. в виду приостановки строительства, заказчиком ООО «СК «Подмосковные зори» было заключено дополнительное соглашение №1 от 05.12.2005г. (к договору № 240Э-05 от 25.04.2005г.) с ГУ «Мособлэкспертиза» в котором экспертное заключение по проектам подтверждено к выдаче заключений заказчику в срок через 60 дней, то есть , 30 февраля 2006г.

Анализируя полученные в ходе проверки материалы, прихожу к выводу, что в действиях и.о. Главы Красногорского района Московской области Кругликова В.В. утвердившего разрешение на строительство, а также подготовившего разрешение главного архитектора Красногорского района Фальковой М.В. отсутствует состав преступления, предусмотренного ст. 286 УК РФ. Какой-либо корыстной или иной личной заинтересованности у вышеуказанных лиц проверкой не установлено. Одновременно с этим следует отметить, что диспозиция ст. 286 УК РФ предусматривает, что при совершении должностным лицом действий, явно выходящих за пределы его полномочий должны наступить последствия в виде существенного

нарушения прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства, чего в данном случае установлено не было. Каких-либо тяжких последствий не наступило.

Таким образом, указанными лицами допущена не правильная трактовка нормативно-правовых актов РФ, в результате чего на указанные нарушения Красногорской городской прокуратурой внесены представления об устранении градостроительного законодательства в ООО «СК Подмосковский зори», ООО «Евростройтек», а также в адрес администрации Красногорского района, в связи с отсутствием должного контроля за соблюдением требований градостроительной документации о градостроительном планировании развития городских и сельских поселений и об их застройке, а также государственных градостроительных нормативов и правил при использовании и охране земель в городских и сельских поселениях.

Принимая во внимание, что имеются достаточные данные, указывающие на отсутствие признаков преступления, предусмотренного ч.1 ст. 286 УК РФ, и руководствуясь п. 2 части первой ст. 24, ст.144, 145 и 148 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Отказать в возбуждении уголовного дела согласно рапорта об обнаружении признаков состава преступления предусмотренного ч. 1 ст. 286 УК РФ, в отношении Кругликова В.В., Фальковой М.В., на основании п. 2 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, т.е. в связи с отсутствием в их действиях состава преступления.

2. Копию настоящего постановления направить Красногорскому городскому прокурору старшему советнику юстиции А.П. Филиппову.

3. Данное постановление может быть обжаловано прокурору либо в суде в порядке установленном ст. 124, 125 УПК РФ.

Заместитель Красногорского горпрокурора
Юрист 1 класса

М.В. Попков

Копия настоящего постановления направлена Красногорскому городскому прокурору старшему советнику юстиции А.П. Филиппову «10» января 2006 г.

Заместитель Красногорского горпрокурора
Юрист 1 класса

М.В. Попков