



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Малый Кисельный пер., д. 5
г. Москва, Россия

СП-6, 107996

№

4/1-3531-05

143400, Московская обл.,
г. Красногорск,
ул. Карбышева, д. 27, кв. 82

Гусеву А.К.

Прокуратурой Московской области проведена проверка поступившего из Администрации Президента Российской Федерации Вашего обращения по вопросу строительства жилых домов по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкрн. Чернево-2, корп. 49-51.

Установлено, что 17.10.03 Министерством строительного комплекса Московской области, Администрацией Красногорского района Московской области, Управлением Федеральной службы безопасности РФ по г. Москве и Московской области и ООО «ИНРЕСТРОЙ» заключен Инвестиционный контракт № 185/11-02 на строительство жилого дома корп. 49 в мкр. Чернево-2 г. Красногорска Московской области. Кроме того, Министерством строительного комплекса Московской области, Администрацией Красногорского района Московской области и ООО «Строительная компания «Подмосковные зори» заключены: Инвестиционный контракт на строительства жилого дома корп. 51 в мкр. Чернево-2 г. Красногорска (рег. № 72/11-03 от 23.06.2003) и Инвестиционный контракт на строительства жилого дома стр. 50 в мкр. Чернево-2 г. Красногорска Московской области (рег. № 180/11-03 от 25.10.03).

Земельный участок под строительство вышеуказанных жилых домов отведен ООО «СК «Подмосковные зори» в 2003 году на основании постановлений Главы Красногорского района: № 2098/12 от 05.12.2003 г. «О размещении 2-х многоэтажных жилых домов серии 111-М в г. Красногорске, мкр. Чернево-2, корп. 49, 50 на земельном участке площадью 0,97 га для ООО «СК «Подмосковные зори» и № 2085/12 от 05.12.2003 г. «О размещении многоэтажного жилого дома серии 111-М и трансформаторной подстанции на земельном участке площадью 0,97 га в г. Красногорске, мкр. Чернево-2, корп. 51 для ООО «СК «Подмосковные зори».

Строительство объекта по адресу: г. Красногорск, мкр. Чернево-2, корп. 49, 50, 51 соответствует Генеральному плану развития г. Красногорска, проекту

АБ 144483 *

застройки южной части мкр. «Чернево-2» и ведется на основании Разрешения на строительство от 31.03.2005г. № 37, выданного без заключения государственной вневедомственной экспертизы.

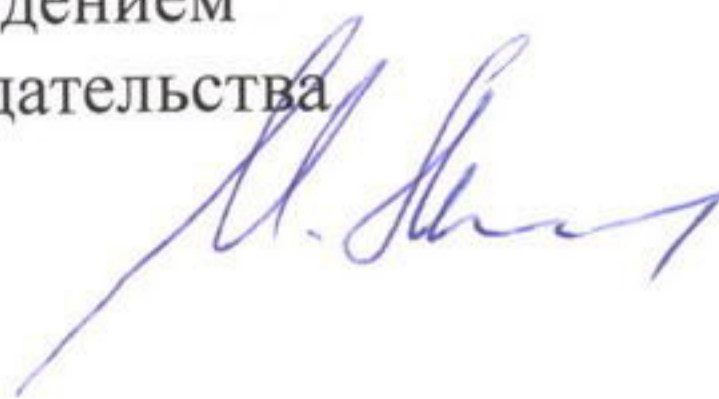
По факту отсутствия заключения государственной вневедомственной экспертизы по проекту строительства объекта по адресу: г.Красногорск, мкр. Чернево-2, корп. 49-50-51, Красногорским городским прокурором в Администрации Красногорского района внесено представление с требованием усилить контроль за объектами жилищного строительства, а также внесен протест на утвержденное разрешение от 31.03.2005г. № 37 на строительство объекта мкр. Чернево-2.

По факту утверждения разрешения на строительство без положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы по проекту застройки южной части мкр. «Чернево-2» проводится проверка в порядке ст.ст. 144 – 145 УПК РФ.

Вопрос приостановки строительства данных объектов находится на контроле администрации Красногорского района. В настоящее время соинвесторами по строительству вышеназванных жилых объектов представлен примерный график финансирования и строительства жилых домов. Планируемый срок окончания работ 3 квартал 2006 года.

В связи с тем, что все договоры на привлечение финансовых средств заключались в г. Москве УВД Красногорского района принято решение о направлении материалов для проведения проверки по указанным фактам в порядке ст.ст. 144-145 УПК РФ по подведомственности в г. Москву.

Начальник отдела по надзору за соблюдением
налогового законодательства и законодательства
в сфере предпринимательства



М.Н.Малиновский